

Załącznik nr 2

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

„Dokumentacja projektowa rewitalizacji Rynku w Nysie”.

Spis treści

1	Przedmiot Zamówienia	3
1.1.	Tytuł	3
1.2.	Zakres przedmiotowy zamówienia.....	3
1.3.	Wymagania formalne dotyczące dokumentacji projektowej.....	4
1.3.1.	Projekt budowlany	4
1.3.2.	Dokumentacja projektowa do celów przetargu na roboty budowlano- montażowe.....	13
1.3.3.	Inne opracowania.....	14
1.4.	Inne wymagania stawiane Wykonawcy:	15
2	Opis techniczny przedmiotu zamówienia w tym Zakresy rzeczowe przedsięwzięcia	15
2.1.	Zakres rzeczowy	15
2.2.	Materiały będące w posiadaniu Zamawiającego	19
2.3.	Ograniczenie niekorzystnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.....	20

1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. TYTUŁ

Przedmiotem zamówienia jest:

„Dokumentacja projektowa rewitalizacji Rynku w Nysie”.

1.2. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do sporządzenia wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków UE lub krajowych.

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac:

Kompletna dokumentacja projektowa, techniczna, prawna i kosztorysowa umożliwiająca realizację robót budowlano-montażowych oraz późniejszą eksploatację obiektów budowlanych zawierająca:

- a) projekty budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do realizacji inwestycji uwzględniające etapowe oddanie do eksploatacji inwestycji (4 egz.), oraz opracowanie wniosków o udzielenie pozwoleń na budowę,
- b) dokumentację projektową do celów przetargu na roboty budowlano-montażowe podzieloną na 3 etapy wykonawcze i zawierającą:
 - projekty wykonawcze dla wszystkich branż (3 egz.),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (3 egz.),
 - przedmiary robót (3 egz.),
 - kosztorys inwestorski (3 egz.),
- c) inne opracowania dotyczące realizacji i eksploatacji inwestycji (3 egz.):
 - operat terenowo-prawny,
 - projekt odcelowej organizacji ruchu,
- d) wszelkie uzgodnienia decyzje i inne, wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji robót,
- e) całą w/w dokumentację należy opracować również w edytowalnej i nieedytowalnej formie elektronicznej na CD (1 egz.).

Przedmiot umowy powinien spełniać wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach, a w szczególności:

- a) ustawa Prawo budowlane:
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- b) ustawa Prawo zamówień publicznych:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- c) ustawa Prawo ochrony środowiska:
 - ustawa z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw,
 - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. zmieniające rozporządzenie j/w.

1.3. WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1.3.1. Projekt budowlany

Dla zakresu opracowania zlokalizowanego na działkach nie będących własnością Gminy Nysa, należy uzyskać **Protokół z uzgodnienia** (wg niżej zamieszczonego wzoru) z właścicielami terenu zawierający:

- datę i miejsce dokonania uzgodnienia,
- dane Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz Zamawiającego (Inwestora),
- dane adresowe właściciela nieruchomości wraz z kontaktem telefonicznym i ewentualnie elektronicznym (adres poczty e-mail),
- oświadczenie właściciela nieruchomości o dysponowaniu nieruchomością,
- oznaczenie nieruchomości (nr działki, adres),
- uzgodnienie rozwiązań projektowych ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac,
- wyrażenie zgody na dysponowanie przez Zamawiającego terenem na cele budowlane zgodnie z wymienionym wyżej zakresem,
- wyrażenie zgody na realizację robót wg przedstawionego projektu,
- wyrażenie zgody na każdorazowe udostępnienie w/w nieruchomości, w celu usunięcia ewentualnych awarii sieci, dokonania konserwacji i bieżących napraw,
- załącznik w postaci mapy sytuacyjno-wysokościowej (ew. ewidencyjnej),
- własnoręczny czytelny podpis właściciela nieruchomości (także na załączniku graficznym),
- podpis uzgadniającego i pieczęć firmową Wykonawcy (jednostki projektowej).

Wzór protokołu z uzgodnienia

..... dnia

1.
2.
(nazwa składającego oświadczenie, adres)

PROTOKÓŁ Z UZGODNIENIA

Ja niżej podpisany(a), po zapoznaniu się z projektowanym zagospodarowaniem terenu w obrębie mojej(ich) działki(ek) nr położonej(ch) w wyrażam zgodę na:

- 1) projektowanie oraz uzgadniam, przedstawione na załączniku graficznym, rozwiązania w następującym zakresie:
-
-
- 2) wejście na teren w/w działki(ek) w celu wykazania się przez Inwestora prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodnie z Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.),
- 3) wejście na teren w/w działki(ek) w celu wykonania wymienionego zakresu robót,
- 4) wejście na teren w/w działki(ek) w przypadku konieczności przeprowadzenia prac remontowo-konserwacyjnych związanych z eksploatacją wbudowanej infrastruktury technicznej.

Uwagi:.....
.....
.....
.....

1.
(Podpis osoby odbierającej oświadczenie)

1.

2.
(Podpis osoby składającej oświadczenie)

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.

Art. 32 ust. 4 pkt 2 – Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany w szczególności powinien:

- zapewnić czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- być zgodny z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych, a część opisowa powinna być napisana komputerowo,
- liczba i format arkuszy rysunkowych powinny być ograniczone do niezbędnego minimum, całość załączników dokumentacji powinna być oprawiona w sztywną oprawę, uniemożliwiającą jego dekompletację, na odwrocie której będzie spis treści,
- rysunki powinny być wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką zawierającą: nazwę i adres obiektu budowlanego, tytuł rysunku, jego skalę, imię i nazwisko projektanta(ów), sprawdzającego(ych), datę i ich podpis(y), specjalność i numer uprawnień

budowlanych, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

Dopuszcza się wykonanie części opisowej za pomocą dowolnego edytora tekstów, pod warunkiem zachowania kompatybilności formatu plików wynikowych z Microsoft Office Word (doc lub docx), przy jednoczesnym zachowaniu formatowania akapitów, układu stron, załączonej grafiki, itp.

Opracowane materiały (część rysunkowa i część opisowa) muszą być przekazywane w formie umożliwiającej ich edycję. Wykonawca projektu zobowiązany jest na każdym etapie opracowywania dokumentacji do kontroli zgodności formatu danych i plików z wersjami oprogramowania posiadanego przez Zamawiającego.

Część rysunkowa powinna być sporządzona w formatach kompatybilnych ze standardami dwg, dxf.

Wykonawca prac projektowych ma obowiązek:

1. Prace wstępne

- a) zapoznania się z materiałami wyjściowymi i pomocniczymi:
 - przed złożeniem ofert Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie, a w trakcie wizji lokalnej należy zweryfikować zakres opracowania i rozwiązania techniczne w stosunku do rysunków i opisów technicznych SIWZ. Możliwe jest w przypadku braku możliwości realizacji poszczególnych elementów zastosowanie odstępstw i zaproponowanie rozwiązań alternatywnych, umotywowanych korzyściami techniczno-ekonomicznymi,
 - aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) pozyskania map geodezyjnych nieaktualizowanych,
- c) pozyskania map ewidencyjnych,
- d) wykonawca wykona dokumentację fotograficzną (lub materiał video) terenu i obiektów objętych zleceniem, w celu udokumentowania stanu istniejącego,
- e) należy również wykonać fotografie inwentaryzacyjne obiektów narażonych na wpływ robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem istniejących pęknięć ścian budynków, ogrodzeń, murów oporowych itp.
- f) wykonania analizy terenowo-prawnej i wstępnej weryfikacja działek w zakresie opracowania.
- g) pozyskania i uwzględnienia opracowań związanych z podmiotowym zadaniem (wcześniejsze koncepcje, projekty, studia, projekty dotyczące zagospodarowania terenów sąsiadujących i inne opracowania),
- h) pozyskania potwierdzonych przez Starostwo Powiatowe w Nysie wypisów z ewidencji gruntów,
- i) przedstawienia Zamawiającemu podziału zadania na elementy podlegające na uzyskaniu decyzji:
 - zezwolenia na wycinkę drzew,
 - pozwolenia na budowę,
 - zgłoszenia robót,

- j) pozyskania od Zamawiającego upoważnień do wystąpień o decyzje i uzgodnienia – upoważnienia należy przygotować w formie wymaganej przez instytucje będące ich adresatami i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji i podpisu,
- k) pozyskania map do celów projektowych z właściwym zakresem uzgodnionym także z podwykonawcami (zasięg kabli i linii energetycznych, dróg, sieci itp.)

Mapy należy wykonać w skali 1:500 zgodnie z poniższym zakresem i wymaganiami:

Zakres materiałów koniecznych do przekazania obejmuje:

- 1 komplet map do celów projektowych - wersja papierowa w postaci wydruków,
- wersja elektroniczna map (mapy wektorowe pliki DWG),
- pomiar sytuacyjny i wysokościowy terenu z uwzględnieniem poniższych uwag.

Uwagi:

1. Pomiar sytuacyjny:

- pasów drogowych i sieci oraz innych obiektów,
- istniejącej infrastruktury podziemnej (wodociągi, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieci telekomunikacyjne, sieci energetyczne i inne),
- wskazanie obszarów zakrzaczeń, zadrzewień i pojedynczych drzew,
- aktualizacja krawędzi jezdni drogowych.

2. Pomiar wysokościowy:

- wzdłuż przewidywanej trasy i w miejscach projektowanych sieci, studzienek kanalizacyjnych i innych obiektów,
- przekroje poprzeczne na drogach,
- uzupełnienie brakujących rzędnych na istniejących studzienkach kanalizacyjnych.

- l) pozyskania map ewidencyjnych (analiza zakresu terenowo-prawnego, wstępna weryfikacja działek w zakresie opracowania)

Zakres materiałów koniecznych do przekazania obejmuje:

- 1 komplet map ewidencyjnych (wersja papierowa) obejmująca wszystkie nieruchomości w ramach planowanej inwestycji wraz z działkami przyległymi.

- m) wykonania badań geologicznych i opracowania dokumentacji geologicznej niezbędnej do opracowania dokumentacji technicznej:

- 1) należy wykonać otwory badawcze zapewniające pełną informację na temat warunków gruntowych (do celów kalkulacji kosztów przewidzieć minimum 10 otworów badawczych o głębokościach do 2,0 – 3,0 m), zlokalizowanych wzdłuż projektowanych dróg i obiektów w tym sieci,
- 2) wykonawca powinien wykonać dodatkowe otwory, w przypadku stwierdzenia, że zaplanowana ilość odwiertów nie zapewni pełnej informacji na temat warunków gruntowo wodnych w podłożu budowlanym terenu inwestycji,

- n) weryfikacji materiałów stanowiących materiały do projektowania i wyjaśnienia wątpliwości.

- o) uzyskania: stanowiska organu w sprawie konieczności przeprowadzenia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

2. Prace projektowe

- a) wykonanie wariantowej koncepcji zagospodarowania terenu (2 warianty zagospodarowania i mebli miejskich – ławki, kosze na śmieci, gazony, stojaki na rowery, słupy ogłoszeniowe itp. oraz lampy oświetleniowe) i proponowanych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem wszystkich branż (w 3 egz.), w zakresie i z podziałem na etapy (dot. części kosztowej):
- zagospodarowanie dróg w ulicach:
 - o plac z pomnikiem – etap I
 - o ulica wzdłuż pierzei południowo-wschodniej – etap II,
 - o plac w części południowo zachodniej – etap III
 - o ulica Sukiennicza – etap IV
 - oświetlenie uliczne
 - infrastruktura teletechniczna: światłowodowa kanalizacja teletechniczna, system monitoringu wizyjnego, bezprzewodowy dostęp do internetu,
 - rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej dla terenu objętego opracowaniem wraz z uporządkowaniem (wymiana, uzupełnienie) pozostałego uzbrojenia podziemnego z zakresu zadań własnych Gminy,
 - koncepcja powinna uwzględniać obsługę komunikacyjną powstającego obiektu na działkach nr 14, 15 i 16, co należy skoordynować i uzgodnić z inwestorem obiektu,
 - uzyskanie warunków do projektowania od Konserwatora Zabytków i wstępnego uzgodnienia rozwiązań zaproponowanych w Koncepcji,
 - uzyskanie opinii Komisji Urbanistyki i Rolnictwa RM w Nysie,
 - opracowanie części kosztowej metodą szacunkową z podziałem na etapy realizacyjne i zbiorczym zestawieniem kosztów,
 - przygotowanie materiałów w formie papierowej i elektronicznej do prezentowania koncepcji w ramach konsultacji społecznych, udzielanie wyjaśnień,
 - uzyskanie uzgodnienia od Zamawiającego przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej.
- b) dokonanie uzgodnień lokalizacyjnych z właścicielami posesji, dróg i uzbrojenia terenu,
- c) sporządzenie bilansów ścieków deszczowych,
- d) określenia wstępnego zużycia energii dla oświetlenia ulicznego,
- e) uzyskania:
- zapewnienia odbioru ścieków oraz warunków włączenia i odprowadzenia,
 - zapewnienia warunków zasilania w energię elektryczną projektowanych obiektów i urządzeń,
 - warunków do projektowania od zarządców dróg,
 - uzgodnień dokumentacji z właścicielami uzbrojenia terenu,
 - ustalenia ewentualnych obiektów i terenów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej i przyrodniczej oraz uzyskanie od Konserwatora zabytków i Konserwatora przyrody warunków do projektowania,

- f) uzyskania uzgodnień lokalizacyjnych od:
- zarządców dróg,
 - SP. Wodociągi i Kanalizacja AKWA w Nysie,
 - Zakładu Energetycznego,
 - telekomunikacja (TP SA, NETIA i inne),
 - Zakładu Gazowniczego,
 - inne instytucje.
- g) uzyskania uzgodnienia i protokołu ZUD,
- h) uzyskanie uzgodnień i pozwoleń od Konserwatora Zabytków,
- i) sporządzenia projektu budowlanego we wszystkich branżach w 4 egz.

Uwaga:

O wszelkich uzgodnieniach i warunkach uzyskanych w trakcie projektowania, winien być bez zwłoki informowany Zamawiający, tak aby możliwe było podjęcie negocjacji z właścicielami i zarządcami terenów i mediów.

Każde z opracowań powinno zawierać:

a) Zawartość opracowania:

Projekt zagospodarowania:

- część opisowa zawierająca:
 - określenie przedmiotu inwestycji wraz ze wskazaniem celu i zakładanego efektu inwestycji,
 - istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji,
 - projektowane zagospodarowanie terenu,
 - istniejące uwarunkowania realizacyjne wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ochrony konserwatorskiej, warunków środowiskowych,
 - opis projektowanych obiektów i urządzeń,
- opinie, stanowiska, uzgodnienia, pozwolenia i warunki,

Projekt arch.-budowlany:

- opis techniczny:
 - inwentaryzacje obiektów budowlanych,
 - opis obiektów wraz z obliczeniami dla ich doboru:
 - charakterystyczne parametry techniczne i geometryczne,
 - układ konstrukcyjny,
 - część obliczeniowa,
 - bilanse dla mediów,
- rozwiązania techniczno-budowlane i instalacyjne,
- zalecenia do technologii wykonania robót montażowych:
 - rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektów,
 - wyposażenie obiektów w odwodnienie, zasilanie, zabezpieczenia,

- rozwiązania i sposób funkcjonowania, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju materiałów i wielkości urządzeń,
- sposób spełnienia wymagań przepisów w zakresie bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia miejscowego zagrożenia oraz bezpieczeństwa użytkownika,
- dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące pod względem rodzaju, zakresu i wielkości oddziaływań oraz charakterystyki przyjętych metod i urządzeń zabezpieczających,
- inne uwarunkowania realizacyjne obiektu (w tym interesy osób trzecich i sposób ich ochrony).

Informacja BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinna być przygotowana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126]

Opracowania geologiczne:

Zgodnie z punktem 1.3.1., ust. 1. Prace wstępne, ppkt. m)

b) Zawartość części rysunkowej:

Wszystkie rysunki stanowiące elementy opracowania projektowego powinny być wykonane w technice cyfrowej. Adaptowane rysunki powinny być przetworzone przy zastosowaniu techniki cyfrowej do postaci wektorowej.

Ponadto rysunki powinny spełniać następujące warunki:

- wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek musi posiadać metrykę z podaniem nazwy opracowania, tematu rysunku, skali, wskazaniem projektanta i sprawdzającego, daty wykonania, a dodatkowo powinien mieć nadany nr zgodny ze spisem rysunków,
- rysunki zostaną wykonane jako wektorowe przy pomocy oprogramowania komputerowego umożliwiającego zapis danych w formatach graficznych, tj. dwg, dxf.

Dopuszcza się przetworzenie opracowanych rysunków do innych formatów graficznych (TIF, JPG) jedynie za zgodą Zamawiającego i przy zachowaniu oryginalnych plików w postaci wektorowej.

Zamawiający wymaga jednocześnie wykonanie całości opracowania w formacie PDF.

Poszczególne elementy części rysunkowej powinny być wykonane wg poniższych zasad:

– Mapa orientacyjna

Mapa opracowana dla potrzeb orientacji i wskazania lokalizacji na obszarze inwestycji. Dopuszcza się zastosowanie podkładu rastrowego w formacie TIF, JPG, itp. w postaci skanu z mapy topograficznej. Na mapie należy oznaczyć przebieg projektowanych sieci i lokalizację obiektów oraz zakres poszczególnych arkuszy map sytuacyjno-wysokościowych.

– **Plany sytuacyjno-wysokościowe**

Mapy stanowiące główny materiał do projektowania muszą być wykonane w technice cyfrowej w formacie grafiki wektorowej. Sposób wykonania mapy musi zapewniać czytelność wszystkich danych umieszczonych na mapie przy wydruku w skali 1:500.

Treść map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych musi być zgodna z mapami będącymi w państwowych zasobach geodezyjnych z uwzględnieniem m.in. formatów linii, czcionek, bloków. Wydruki z formatu cyfrowego muszą być identyczne z oryginałami map.

Wszystkie projektowane elementy powinny być oznaczone w sposób umożliwiający łatwą identyfikację, a ponadto powinny posiadać dodatkowe opisy określające rodzaj materiału, wymiary obiektów, spadki itp.

Wszystkie oznaczenia poszczególnych elementów muszą być zgodne z pozostałą częścią rysunkową: przekrojami, profilami, rysunkami szczegółowymi oraz tabelami zestawieniowymi.

– **Profile podłużne**

Należy opracować profile podłużne dla dróg i wszystkich odcinków sieci w postaci rysunków wektorowych w skali:

- pionowej 1:100
- poziomej 1:500

Treść profili podłużnych sieci musi zawierać:

- odcinki sieci,
- punkty węzłowe,
- armaturę sieci (trójniki, zawory odpowietrzająco-napowietrzające, zasuwy, itp.)
- teren istniejący/projektowany,
- rury ochronne,
- uzbrojenie podziemne,
- obiekty (budynki, komory, mury oporowe, itp.),
- nawierzchnie utwardzone (jezdnie i chodniki asfaltowe, betonowe, itp.),
- otwory badawcze wraz z oznaczeniami warstw gruntu i poziomem wody gruntowej

Wszystkie obiekty rysunkowe na profilach powinny być wrysowane z zachowaniem skali i na rzeczywistych rzędnych wysokościowych.

W warstwie opisowej profile powinny zawierać:

- oznaczenie profilu,
- rzędne wysokościowe:
 - poziomu porównawczego,
 - terenu istniejącego,
 - terenu projektowanego,
 - dna kanałów (w punktach węzłowych i miejscach skrzyżowań z istn./proj. infrastrukturą techniczną),
 - punktów charakterystycznych,
- zagłębienie dna kanałów (w punktach węzłowych i miejscach skrzyżowań z istn./proj. infrastrukturą),
- spadki i długości odcinków,

- średnice i materiał rurociągów,
 - rodzaje nawierzchni,
 - sposób wykonania robót ziemnych i rodzaj umocnienia wykopów,
 - odległości pomiędzy poszczególnymi punktami profilu,
 - oznaczenia hektometrów,
 - oznaczenia punktów węzłowych,
 - opis punktów węzłowych (rodzaj, materiał, wymiary),
 - opis skrzyżowań z istn. infrastrukturą techniczną,
 - opis rur ochronnych i technologii przejść pod/nad przeszkodami
- **Charakterystyczne przejścia**
Należy wykonać rysunki szczegółowe dla charakterystycznych przejść rurociągami pod przeszkodami. Rysunki przejść należy wykonać, z zachowaniem warunku czytelności i zgodności z profilem podłużnym.
- **Schematy węzłów dla sieci wodociągowej**
Należy wykonać zbiorcze rysunki schematów węzłów dla sieci wodociągowej. Dopuszcza się wykonanie rysunku bez zachowania skali elementów. Każdy węzeł należy oznaczyć, a znak nanieść na plany sytuacyjno-wysokościowe.
W każdym węźle należy wskazać wszystkie elementy armatury z zachowaniem symboli armatury, złączek, itp.
- **Studzienki kanalizacyjne**
W ramach opracowania Wykonawca wykona rysunki wszystkich typów zastosowanych studni w formie rysunku złożeniowego w skali nie mniejszej niż 1:50.
- c) Zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i uprawnienia**
Do dokumentacji projektowej należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych w specjalnościach zgodnych z przedmiotem opracowania i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wszystkich projektantów i sprawdzających.
- d) Oświadczenie projektantów**
Do dokumentacji projektowej należy dołączyć oświadczenie, o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej podpisane przez projektantów poszczególnych branż.
- Strony tytułowe i uzyskanie podpisów projektantów**
- e) Skompletowanie okładek i oprawa**
Szata graficzna i układ dokumentacji powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami.
Opracowanie projektowe zostanie wykonane w formacie A4, w szacie graficznej spełniającej następujące wymagania:
- zgodna z przedmiotem umowy, wymaganiami norm, przepisów, wytycznych Inwestora i uzgodnieniami z administratorami sieci i terenu,
 - część opisowa w postaci wydruku z pliku utworzonego w edytorze tekstów,
 - rysunki zostaną wykonane w technice cyfrowej,
 - forma rysunków musi być zgodna z formatem cyfrowym,

- strony tytułowe, okładki i wszystkie rysunki powinny być opatrzone metryką z oznaczeniem jednostki projektowej, projektantów, sprawdzających, datą wykonania.

1.3.2. Dokumentacja projektowa do celów przetargu na roboty budowlano-montażowe

a) **Projekty wykonawcze** – wykonać w 4 egz. z podziałem na 4 etapy realizacyjne.

Wykonawca prac projektowych ma obowiązek dokonania uzgodnienia z Zamawiającym zakresu rzeczowego do projektów wykonawczych oraz założeń do przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

Projekty wykonawcze mają uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót oraz realizacji i rozliczenia robót budowlanych.

Projekty wykonawcze powinny zawierać wszelkie uzgodnienia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia niezbędne do realizacji inwestycji.

Wykonawca prac projektowych ma obowiązek:

- przeprowadzić ponowne sprawdzenie zgodności zakresów rzeczowych z uzgodnieniami, decyzjami i warunkami technicznymi uzyskanymi od właścicieli sieci, dróg itp.,
- dokonać kontroli danych,
- przesłać dane do wykonawcy przedmiarów,
- sporządzić specyfikację techniczną wg odrębnej procedury,
- sporządzić opisy techniczne z uwzględnieniem zakresu rzeczowego ze specyfikacji dla projektów wykonawczych,
- sporządzić dodatkowe zestawienia dla zakresu projektów wykonawczych, w tym zestawienie wymiarów studni kanalizacyjnych dla potrzeb zamówienia przez wykonawcę robót
- opracować strony tytułowe,
- po otrzymaniu przedmiarów i kosztorysów inwestorskich sprawdzić zakresy rzeczowe i zgodności z PW i ST,
- wydrukować i złożyć opracowania, uzyskać podpisy zespołu projektowego i przekazać protokółarnie Zamawiającemu,
- do projektu wykonawczego Wykonawca opracowania ma obowiązek dołączenia wszystkich uzgodnień branżowych, decyzji administracyjnych w zakresie umożliwiającym wykonanie i odbiór robót budowlanych w pełnym zakresie przewidzianym do realizacji.

- b) **Specyfikacje techniczne** – wykonać w 3 egz. z podziałem na 4 etapy realizacyjne.
- c) **Przedmiary robót i kosztorys inwestorski** – wykonać w 3 egz. z podziałem na 4 etapy realizacyjne.

Przed przystąpieniem do opracowywania części kosztowej należy uzyskać od Zamawiającego założenia wyjściowe do kosztorysowania.

1.3.3. Inne opracowania

- a) **Wnioski o pozwolenie na budowę** – wykonać w 2 egz.
- b) **Diagram pozostałych sieci uzbrojenia terenu** – należy na projekcie zagospodarowania terenu, w projektowanych pasach drogowych, zaplanować miejsce, w formie linii, dla poprowadzenia pozostałych sieci uzbrojenia terenu, w tym wymagających przełożenia z zachowaniem normatywnych odległości pomiędzy nimi. Rozmieszczenie wszystkich sieci, w pasie drogowym, pokazać również na przekrojach poprzecznych – wykonać w 3 egz.
- c) **Operat terenowo-prawny** – wykonać w 3 egz.

Operat terenowo-prawny powinien składać się z: wykazu działek i ich właścicieli (wg poniższego wzoru), aktualnych wypisów z rejestru gruntu i map ewidencji gruntu oraz dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wzór wykazu działek i ich właścicieli.

Województwo: **opolskie**
 Jednostka ewidencyjna: **Nysa – obszar**
 Obręb:

WYKAZ WŁAŚCICIELI (WŁADAJĄCYCH)

<i>Lp.</i>	<i>Nr ark. mapy</i>	<i>Nr działki</i>	<i>imię nazwisko i imię /nazwa/ osoby władającej /adres/</i>	<i>dokument z którego wynika prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla Gminy Nysa</i>
1.			Gmina Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa	KW prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nysie (lub przy braku KW podać wypis z rejestru gruntów)
2.			Skarb Państwa Zarząd Dróg Powiatowych w Nysie ul. Słowiańska 17, 48-300 Nysa	Uzgodnienie nr z dnia r.
3.			Jan Kowalski	Oświadczenie z dnia

d) Projekt odcelowej organizacji ruchu

- dla dróg gminnych publicznych Rynku oraz dla dróg sąsiadujących, w których wymagana będzie zmiana w związku ze zmianą organizacji ruchu w Rynku, zatwierdzony przez Starostę Nyskiego – wykonać w 3 egz.

e) Wizualizacja przestrzenna – w minimum 8 widokach.

f) Wszelkie inne opracowania niezbędne do uzyskania uzgodnień, decyzji, pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji – wykonać w 3 egz.

1.4. INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY:

- wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia,
- ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Wykonawcę lub jego upoważnionych pracowników ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego, w formie pisemnej – dopuszcza się korespondencję e-mail
- inne wymagania zgodnie z zapisami umowy oraz wynikające z przepisów prawa.

**2 OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
W TYM ZAKRESY RZECZOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA**

2.1. ZAKRES RZECZOWY DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja Rynku w Nysie”, a w szczególności jego południowej, zachodniej i wschodniej przestrzeni.

Rewaloryzacja Rynku obejmuje:

- usytuowanie właściwego otoczenia zabytków budynku „Starej Wagi” (ekspozycja, materiały, posadzki placu, elementy małej architektury),
- ekspozycja historycznego, zachowanego układu chodnikowego bloków śródrynkowych,
- kompozycje elementów – rozplanowanie powierzchni placu o współczesnym charakterze (powierzchnia przekształcona w latach 60-tych XX wieku),
- kompozycje zieleni jako elementy uzupełniające urbanistykę placu,
- lokalizacja obiektów kulturowych.

W zakres przebudowy obszaru Rynku wchodzi:

1) branża drogowa:

- przebudowa płyty Rynku wraz z przebudową placu północno – wschodniej pierzei rynkowej z wyróżnieniem jej historycznego układu zabudowy,
- przebudowa ulicy Sukienniczej (układ poziomów równy poziomowi chodników),
- budowa ciągu pieszego i chodników we wschodniej i północnej części Rynku na odcinku wschodniej pierzei i północno-wschodnie pierzei,
- realizacja elementów małej architektury na płycie Rynku w ramach Placu Parad, Targu Maślanego, Targu Rybnego, ulicy Sukienniczej oraz placu północno-wschodnie pierzei,
- realizacji terenów zieleni urządzonej z nasadzeniami drzew i krzewów oraz systemem ich nawodnienia i nawadniania,
- realizacji oznakowania pionowego i poziomego wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu,

- wprowadzenie w organizację ruchu strefy zamieszkania (ograniczonego ruchu) na terenie całego Rynku,
- wprowadzenie mechanizmów drogowych - słupki automatycznie chowane do sterowania ruchem kołowym w południowo-wschodniej części rynku,

2) branża architektoniczna

- realizacja elementów zagospodarowania terenów zielonych,
- montaż elementów bezpieczeństwa ruchu (pachołki drogowe),
- montaż elementów sterowania ruchem (słupki automatycznie chowane)
- montaż koszy ulicznych i zbiorczych zagłębionych,
- montaż dominant (pomników i fontann) na Placu Parad, Targu Rybnym, Targu Maślanym,
- montaż ławek na płycie Rynku w ramach Placu Parad, Targu Maślanego, Targu Rybnego, ulicy Sukienniczej oraz placu północno-wschodniej pierzei Rynku,
- przebudowa ciągu zieleni przy chodniku południowo-wschodniej pierzei

3) branża sanitarna

- przebudowa sieci ogólnospławnej, w celu rozdzielenia ścieków sanitarnych i deszczowych,
- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej,
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- przebudowa sieci wodociągowej,
- przebudowa przyłączy wodociągowych do budynków usytuowanych wzdłuż przebudowywanych ulic,

4) branża elektryczna

- przebudowa sieci oświetlenia drogowego w pasie ulicy Sukienniczej i Rynku zgodnie z „Masterplanem Gminy Nysa”,
- przebudowa sieci elektroenergetycznych kolidujących z:
 - przebudową jezdni, skrzyżowań, zatok, chodników,
 - przebudowywaną siecią oświetlenia drogowego,
 - przebudowywaną siecią wod.-kan.,

5) branża telekomunikacyjna

- budowa sieci teletechnicznej światłowodowej: kanalizacja teletechniczna, studnie sieci teletechnicznej, bezprzewodowy dostęp do internetu, monitoring wizyjny, kamery z detekcją ruchu – sieć teletech. należy skonfigurować z realizowanym w tym rejonie Inteligentnym Systemem Transportu,
- przebudowa sieci telekomunikacyjnych kolidujących z:
 - przebudową jezdni, skrzyżowań, zatok, chodników,
 - przebudowywaną siecią oświetlenia drogowego,

- przebudowywaną siecią wod.–kan.

2.1.1 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia musi uwzględniać:

- 1) uwarunkowania wynikające z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji,
- 2) uwarunkowania wynikające z wytycznych Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu,
- 3) uwarunkowania wynikające z badań archeologicznych,
- 4) uwarunkowania wynikające z zasad przeprowadzania rewaloryzacji przestrzeni zabytkowych,
- 5) uwarunkowania właścicieli i użytkowników sieci zabudowanych na obszarze terenu inwestycji,
- 6) uwarunkowania wynikające z opinii geotechnicznej,
- 7) uwarunkowania opracowanej koncepcji zagospodarowania Rynku,

2.1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Inwestycja realizowana będzie na terenie śródmieścia miasta Nysy, wpisanego do rejestru zabytków (obszar zabytku rejestrowego, wpis 154/49 z 5.03.1949 r. i107/54 z 28.05.1954 r.). Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Rynku i ulicy Sukienniczej, oraz na obszarze ulic i terenów bezpośrednio sąsiadujących z ulicami jw. w zakresie niezbędnym dla realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja Rynku w Nysie”, a w szczególności jego południowej, zachodniej i wschodniej przestrzeni.

Zakres branży drogowej

Dla przebudowywanego placu rynkowego i jego dróg przyjęto następujące wymagania:

- 1) Jezdnie usytuowane we wschodniej i północno-wschodnie części Rynku:
 - w ramach zmiennej organizacji ruchu możliwość realizacji dwóch pasów ruchu.
 - szerokość zatok postojowych dla samochodów – 2,50 m,
 - szerokość chodników wzdłuż budynków – zmienna, uwarunkowana zachowanymi relikdami historycznymi oraz układem funkcjonalnym placu rynkowego.
- 2) ulica Sukiennicza
 - szerokość jezdni z zachowaniem historycznej geometrii.
 - w ramach planowanej jezdni wymagany jest jeden pas ruchu.
 - szerokość chodników – zmienna, uwarunkowana historyczną geometrią pasa drogowego w liniach rozgraniczających.
- 3) Place Rynkowe:
 - Targ Rybny,
 - Targ Maślany – obszar zasadniczo wyłączony z ruchu kołowego,
 - Plac Parad,
 - szerokość chodników – zmienna, uwarunkowana szerokością pasa drogowego w liniach rozgraniczających,
 - szerokość nawierzchni placu rynkowego pomiędzy „historycznymi chodnikami”, a wprowadzanymi odcinkami jezdni – zmienna w dostosowaniu do pełnego wypełnienia z dopuszczeniem lokalizacji miejsc zieleni uzupełniającej.
 - w obszarze placu rynkowego wymagana realizacja nasadzeń w formie pojedynczych stanowisk drzew, wyposażonych w system napowietrzania, nawadniania, ekranów chroniących korzenie, zapobiegania kompresji gruntu wokół drzewa, osłony w formie kraty ozdobnej oraz osłony pnia,
- 4) Blok północno-wschodniej pierzei rynku (teren zburzonej w latach 1945-47 historycznej zabudowy o wysokich walorach kulturowych)
 - szerokość chodników – zmienna, uwarunkowana szerokością pasa drogowego w liniach rozgraniczających,

- w pasie „frontu elewacji” wymagana realizacja nasadzeń w formie szpaleru zieleni z drzewami, wyposażonych w system napowietrzania, nawadniania, ekranów chroniących korzenie, zapobiegania kompresji gruntu wokół drzewa, osłony w formie kraty ozdobnej oraz osłony pnia.
- 5) Powierzchnia ternu objętego opracowaniem – ok. 13.000 m².

Zakres branży sanitarnej

W ramach inwestycji należy zaprojektować:

- sieć wodociągową z rur żeliwnych
- przyłącza wodociągowe z rur PE
- kanalizację sanitarną z rur kamionkowych
- przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC
- kanalizację deszczową z rur PE
- przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PP

Zakres branży elektrycznej

W ramach inwestycji należy zaprojektować zgodnie z „Masterplanem Gminy Nysa”:

- słupy oświetleniowe z oprawami typu LED oświetlenia drogowego,
- słupy oświetleniowe z oprawami typu LED oświetlenia chodników i placów ,
- naświetlacze z oprawami typu LED oświetlenia zabytków,
- linie kablowe w rurach osłonowych n/n,
- przebudowę linii kablowych nn, Sn (w ramach usunięcia kolizji).

Zakres branży teletechnicznej

Obecnie Gmina Nysa posiada system monitoringu wizyjnego, który funkcjonuje w oparciu o kamery oraz oprogramowanie do zarządzania obrazem wizyjnym Bosch Video Management System w wersji 4.5.5. Komunikacja w ramach systemu odbywa się z wykorzystaniem infrastruktury szkieletowej Miejskiej Optycznej Sieci Teleinformatycznej. Wymagane jest aby system monitoringu wizyjnego ul. Kolejowej i Wrocławskiej był w pełni kompatybilny i zintegrowany z systemem Gminy Nysa.

Gmina Nysa posiada system publicznie dostępnej bezprzewodowej sieci radiowej Miejskiego Internetu, który funkcjonuje w oparciu o urządzenia Mikrotik oraz centralny system zarządzania infrastrukturą. Komunikacja w ramach systemu odbywa się z wykorzystaniem infrastruktury szkieletowej Miejskiej Optycznej Sieci Teleinformatycznej. Wymagane jest aby punkty dostępowe były kompatybilne i zintegrowane z systemem Miejskiego Internetu.

Dobór parametrów technicznych elementów pasywnych, urządzeń aktywnych oraz ich lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania planistyczne:

Teren opracowania objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Do niniejszego opracowania dołączono wypis i wyrys z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXVIII/276/96 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 02.10.1996 r., oraz uchwała Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010 r.).

Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu:

Istniejące uzbrojenie w obszarze inwestycji: Sieć wodociągowa do przebudowy, sieć kanalizacyjna istniejąca komunalna do przebudowy na sieć rozdzielczą z budową nowej sieci sanitarnej socjalno-bytowej i sieć kanalizacji deszczowej.

Sieć energetyczna zasilająca: istniejąca, zasadniczo do adaptacji.

Sieć energetyczna oświetleniowa: przebudowa sieci z wprowadzeniem nowych słupów i lamp dostosowanych do wymogów konserwatorskich i wymogów technicznych nowego rozplanowania nawierzchni ulicznej.

Sieć energetyczna nisko-prądowa: istniejąca, zasadniczo do adaptacji.

Sieć teletechniczna: do realizacji.

Elementem projektowanym, który wymaga przyłączenia do mediów zewnętrznych jest oświetlenie terenu,

Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach prac górniczych:

Przebudowa układu ulicznego wg założeń konserwatorskich z uwagi na położenie w historycznej starówce 800 letniego miasta zakłada utrzymanie dróg i chodników o nawierzchni twardej, kamiennej. Dla wprowadzenia humanizacji układu wprowadza się zieleni wysoką (drzewa) o formowanym ukształtowaniu w obrzeżach 3 placów wewnętrznych przedmiotowego obszaru Rynku.

Projektowany teren nie znajduje się w granicach, ani w sąsiedztwie terenu górniczego.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska:

Obszar nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne charakteryzujące się zmniejszeniem uciążliwości istniejącego układu ulic śródmiejskich oraz ograniczeniem liczby pojazdów i ich emisji spalin w żaden sposób nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary położone w odległości większej niż 500 m. Przebieg omawianych ulic w intensywnie zabudowanym terenie śródmiejskim, wprowadzany inteligentny system sterowania ruchem oraz trasa wahadłowego autobusu miejskiego o napędzie elektrycznym wpłyną pozytywnie na warunki wegetacji istniejących w dość bliskim sąsiedztwie pomników przyrody (szczególnie dla rosnących w otoczeniu układu staromiejskiego).

2.2. MATERIAŁY BĘDĄCE W POSIADANIU ZAMAWIAJĄCEGO

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- „Katalog mebli miejskich”,
- „Masterplan Gminy Nysa” – opracowanie 2017 r.
- konkurs na „Koncepcję architektoniczno-urbanistyczną rewitalizacji Rynku wraz z obszarem przyległym” – 2012 r.,
- „Wariantowa koncepcja uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Śródmieścia Nysy” – opracowana w marcu 2012 r.,
- „Koncepcja przebudowy ulic: Kolejowa Wrocławska Rynek, Celna wraz z inteligentnym systemem transportu i zakupem taboru niskoemisyjnego” – opracowana w styczniu 2017 r.,
- „Aktualizacja wariantowej koncepcji uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Śródmieścia Nysy” – opracowana w październiku 2017 r.,
- „Dokumentacja projektowa przebudowy dróg w pasie ulic Kolejowej i Wrocławskiej w Nysie” – opracowana w styczniu 2017 r.
- „Program funkcjonalno-użytkowy rewaloryzacji obszaru Rynku w Nysie, a w szczególności jego południowej, zachodniej i wschodniej przestrzeni – opracowany w październiku 2016 r.,
- „Dokumentacja projektowa Budowy pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego – opracowana w styczniu 2017 r.

2.3. DOKUMENTACJA TECHNICZNA POWINNA UWZGLĘDNIĆ NASTĘPUJĄCE PROPOZYCJE OGRANICZENIA NIEKORZYSTNEGO WPŁYWU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO:

Projektując obiekty kubaturowe, drogi, sieci wodno-kanalizacyjne oraz energetyczne, celem ograniczenia oddziaływania kanalizacji w fazie realizacji i późniejszej eksploatacji, należy zastosować się do następujących zaleceń:

- projektowanie na terenach zabytkowych układów przestrzennych wymaga uzgodnienia trasy i sposobu realizacji prac budowlanych z właściwym Konserwatorem Zabytków,
- w miarę możliwości zachować bezpieczną odległość od cennych obiektów kulturowych i przyrodniczych,
- zaprojektować rurociąg kanalizacji sanitarnej i deszczowej w technologii zapewniającej pełną szczelność sieci,
- prace ziemne w pobliżu drzew wykonywać ręcznie tak, aby w minimalnym stopniu powodować naruszenie systemu korzeniowego.

Część graficzna

Rys. nr 1

Lokalizacja przedsięwzięcia